

Alla cortese attenzione:

Sindaco Beppe Sala

Vicesindaca Anna Scavuzzo

Assessore/i Roberta Cocco, Filippo Del Corno, Marco Granelli, Roberta Guaineri, Laura Galimberti, Paolo Limonta, Lorenzo Lipparini, Pier Francesco Maran. Gabriele Rabaiotti, Cristina Tajani, Roberto Tasca

Consigliere/i comunali tutte/i

Milano, 4 novembre 2020

OGGETTO: RICHIESTA DELLA RETE DEI COMITATI IN MERITO ALL'APPLICAZIONE DELLA LEGGE REGIONALE SULLA RIGENERAZIONE URBANA

Egregie/i Signore/i

La proposta di aumentare del 20% le potenzialità edificatorie in ben cinque zone di Milano **ci appare del tutto ingiustificata**, sia in relazione all'andamento del mercato immobiliare - segnato da una consistente riduzione delle contrattazioni fino al 20% - sia in relazione alla normativa più unica che rara del PGT milanese vigente, che non considera il terziario (uffici e servizi di ogni tipo) come volumetria edilizia, moltiplicandone all'infinito l'edificabilità e di conseguenza consentendo di costruire sempre di più.

Vogliamo fare presente che **l'aumento delle potenzialità edificatorie è solo una possibilità data dalla legge regionale e non è in nessun modo un obbligo** (*L.R. 18/2019, art.3, comma 1, lettera p: "...Al fine di favorirne la realizzazione, i comuni possono attribuire a tali aree un incremento massimo del 20 per cento degli indici di edificabilità..."*), e che la nostra città - in profonda sofferenza per l'eccessiva concentrazione di costruzioni, di traffico e per la mancanza di adeguata quantità / qualità di verde - ha **l'assoluta priorità di applicare i principi ecologici per la tutela della salute, l'abbattimento dell'inquinamento e l'arresto del consumo di suolo.**

Chiediamo che il Consiglio comunale **non autorizzi gli aumenti proposti, ennesimi stimoli alla speculazione immobiliare, e si astenga dal perseguire come prassi il partenariato pubblico / privato sulle aree pubbliche.**

E' ora di iniziare a preoccuparsi dello stato di mancato utilizzo di molte delle mastodontiche strutture edilizie recentemente costruite, nonché dell'enorme quantità di edifici sfitti, invenduti, sottoutilizzati e dismessi sia nel terziario che nel residenziale, cominciando col deliberare un censimento urgente relativo al loro stato attuale.

Ringraziando per l'attenzione, inviamo distinti saluti.

La rete dei comitati

Associazione Gruppo Verde San Siro

Associazione Parco Piazza d'Armi Le Giardiniere

Azioniamo

Baiamonti Verde Comune

Che ne sarà di Città Studi

Coordinamento San Siro

Comitato Cittadini Crescenzago

Comitato Difesa Ambiente Zona 5

Comitato La Goccia

Comitato Milanese Acqua Pubblica

Comitato per la Difesa del centro balneare Romano

Comitato Torre di Via Stresa – Torre insostenibile

No Asfalto – Tutela strade lastricate

Proteggiamo il Monte Stella

Salviamo Benedetto Marcello

Salviamo Città Studi

Salviamo il Parco Bassini

Un altro piano X Milano